

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED] ање грађевинске дозволе за доградњу постојећег пословног објекта на катастарској парцели 400/38 КО Ариље Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за доградњу постојећег пословног објекта на катастарској парцели 400/38 КО Ариље, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле: 395,00 м²;
- укупна БРГП надземно надземно: 539,01 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина новог објекта: 284,43 м²;
- укупна НЕТО површина новог објекта: 261,28 м² ;
- површина приземља БРУТО новог објекта: 94,55 м²;
- површина земљишта под објектом: 179,41 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): Су+Пр+1 (Сутерен+Приземље+Спрат);
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): мах-11,50 м;
- апсолутна висинска кота: 345,93+9,21=355,14;
- спратна висина : Сутерен: Н=280 цм; Приземље: Н=300 цм; Спрат: Х=260 цм;
- Број функционалних јединице: 1-Магацин, 2-Локал, 3-Администрација;
- Број паркинг места: 9;

Предрачунска вредност објекта је 10.800.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-18875-LOC-1/2020, заводни број LU-27/20 од 24.08.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ из Ариља, главни пројектант Мирко Пеливановић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 9438 04.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број GR-21/20 од 10.09.2020.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на кат.парцели број 400/38 КО Ариље, износи 679.492,08 динара. На обрачунати износ од 679.492,08 динара умањење за једнократну уплату износи 30%, односно, 203.847,62 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 475.644,46 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Приликом пуштања у рад дограђеног дела објекта, потребно је кроз обједињену процедуру за употребну дозволу доставити доказе о испитивању инсталација;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о измиреним обавезама у складу са тачком 3. диспозитива овог решења;
- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета: 8M.1.0.0-D-09.20.-227006-20), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Миркић Добривоје, Првобораца бб, Ариље** је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу **постојећег пословног објекта на катастарској парцели 400/38 КО Ариље.**

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2020.год. у 09:23:57 број предмета ROP – ARI – 18875– СРІ - 4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-30/20.

Уз основни захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Сагласност;
5. Пројекат за грађевинску дозволу;
6. Извод из пројекта;
7. Главна свеска;
8. Архитектура;
9. Изјава пројектанта;
10. Елаборат ЕЕ;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 400/38 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта како је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-18875-LOC-1/2020, заводни број LU-27/20 од 24.08.2020.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи,

односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: РОР – АРИ –18875– СРІ-4/2020

Заводни број: GR-21/20, од 08.10.2020. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић